

# STEINKJER KOMMUNE ENHET PLAN OG MILJØ

## Betalingssetser for private reguleringsplaner år 2024:

Fastsatt med hjemmel i § 33-1 plan- og bygningsloven (PBL) av 27.06.08.

<b>1. Generelle bestemmelser/ opplysninger</b>	
For behandling av innsendte planforslag betales gebyr for kommunens arbeid med saken. Det avtales i oppstartsmøte hvem som skal betale gebyr, normalt er dette tiltakshaver.	
<b>2. Kvalitetskrav</b>	
For at et planforslag skal bli tatt opp til behandling, skal dokumentene være av en slik kvalitet at de kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen.	
<b>3. Forhåndsvurdering av sak</b>	
Ved forhåndsvurdering av reguleringsspørsmålet med politisk behandling, skal det betales gebyr lik:	kr. 18.500,-
<b>4. Oppstartsmøte</b>	
For avholdt oppstartsmøte jfr. PBL § 12-8 skal det betales gebyr. Gebyret utløses av innsendt «Anmodning om oppstartsmøte» og skal betales uavhengig av om det blir fremmet et planforslag etterpå eller ikke. Gebyret fastsettes til:	
a) For planforslag i tråd med overordna plan	kr. 7.200,-
b) For planforslag som ikke er i tråd med overordna plan	kr.10.600,-
<b>5. Planforslag det skal betales gebyr for:</b>	
Forslag til reguleringsplaner (detaljregulering), PBL § 12-11, og forslag til endring av reguleringsplaner, PBL § 12-14, jfr. PBL § 12-11.	
<b>6. Tilbaketrekking av sak</b>	
Ved skriftlig tilbaketreking av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50 % av fullt gebyr.	
<b>7. Avvisning av planforslaget</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Dersom planforslaget blir avvist ved 1. gangs behandling, betales 50 % av fullt gebyr.</li><li>• Krever forslagsstiller at saken legges fram for kommunestyret, og den blir avvist, skal det ikke tilbakebetales gebyr.</li><li>• Dersom planforslaget blir avvist ved 2. gangs behandling (sluttbehandling), betales 75 % av fullt gebyr.</li></ul>	
<b>8. Gebyrsatser for reguleringsplan (detaljplan).</b>	
Samla gebyr er summen av gebyr etter planområdets areal (pkt. 8.1 a, b eller c) + bebyggelsens areal (pkt. 8.2 a + b). For fritidsbebyggelse beregnes gebyr kun etter pkt 8.1.c.	
<b>8.1 Behandlingsgebyr etter planområdets areal. (PBL §12.5 - §12.7)</b>	
a) Areal inntil 4 daa: + Tillegg per påbegynt daa over 4 daa, inntil 40 daa: + Tillegg per påbegynt daa over 40 daa:	KR.41.300,- kr. 3.200,- kr. 1.100,-
b) Spesielt arealkrevende formål*, areal inntil 50 daa: + Tillegg per påbegynt 10 daa over 50 daa, inntil 100 daa:	kr. 62.700,- kr. 6.100,-

# STEINKJER KOMMUNE ENHET PLAN OG MILJØ

+ Tillegg per påbegynt 10 daa over 100 daa:	kr. 2.000,-
c) Fritidsbebyggelse, inntil 10 enheter: + Tillegg pr enhet over 10 enheter, inntil 40 enheter: + Tillegg pr enhet over 40 enheter:	kr. 52.000,- kr. 4.200,- kr. 1.100,-
<b>8.2 Behandlingsgebyr etter bebyggelsens bruksareal BRA som inngår i planen. Maks. tillatt utnytting skal legges til grunn.</b>	
a) Eksisterende bebyggelse, pr påbegynt 100 m2 BRA inntil 10000 m2: + Per påbegynt 100 m2 over 10000 m2:	kr. 510,- kr. 320,-
b) Planlagt bebyggelse, pr påbegynt 100 m2 BRA inntil 10000 m2: + Per påbegynt 100 m2 over 10000 m2:	kr. 830,- kr. 510,-
<b>9. Planprogram - konsekvensutredning</b> For reguleringsplaner der det skal utarbeides planprogram etter PBL §12-9, jfr. § 4-1, og senere konsekvensutredning, jfr. PBL § 4-2, skal det for denne delen av planarbeidet betales saksbehandlingsgebyr fastsatt til Utgifter som kommunen måtte ha til ekstern faglig bistand kommer i tillegg.	Kr. 17.000,-
<b>10. Mindre endring av reguleringsplan (PBL §12-14)</b>	
a) For behandling av søknad om mindre endring eller utfylling av reguleringsplan. Gebyr <b>inntil 50 %</b> av gebyr etter pkt. 8.1 for relevant areal, dessuten gebyr etter pkt. 8.2 for evt. tillegg i bruksareal BRA. Minstesats	kr 18.500,-
b) For behandling av mindre endring av reguleringsplan med forenklet prosedyre jfr pbl § 12-14 tredje ledd, endring av plankart og bestemmelser	kr. 18.500,-
c) For behandling av mindre endring av reguleringsplan med forenklet prosedyre jfr pbl § 12-14 tredje ledd, endring av kun bestemmelser	kr. 14.000,-
<b>11. Tilleggsareal</b> Arealer som tas med i planforslaget etter ønske fra kommunen, belastes ikke med gebyr.	
<b>12. Tilleggs kostnader</b> I tillegg til gebyret kommer kostnader til behandling i organer utenfor kommunen, eksempelvis befarings, undersøkelser, utgraving.	
<b>13. Betalingsfrist</b> Gebyret skal for hver fase betales før saken tas opp til behandling. Dette betyr: -Gebyr for oppstartsmøte innkreves når oppstartsmøte er avholdt -Gebyr for planprogram innkreves før planprogram fastsettes -Gebyr for reguleringsplan innkreves før sluttbehandling av planen	
<b>14. Spesielle bestemmelser</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvis gebyret etter dette regulativ anses å bli urimelig høyt i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt, kan planmyndigheten fastsette et passende gebyr.</li> <li>• Ved beregning av gebyr brukes satsene som gjelder på flg datoer: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ For oppstartsmøte: Dato for mottatt anmodning om oppstartsmøte</li> <li>○ For reguleringsplan: Dato for mottatt komplett planforslag</li> </ul> </li> <li>• Det beregnes ikke merverdiavgift på gebyrene.</li> </ul>	

\* Til pkt. 8.1 b): Som de mest aktuelle formål her ansees område for golfbane, råstoffutvinning, skytefelt, større natur og friluftsområder.